

PERCHÉ SCEGLIERCI



SOSTENIBILITÀ

Crediamo sia necessario trasformare il mercato e la filiera dell'edilizia verso la sostenibilità, promuovendo la responsabilità ambientale economica e sociale, innovando il modo in cui gli edifici sono progettati, realizzati e utilizzati.

Per questo contribuiamo attivamente a tutte le principali community nazionali e internazionali che promuovono il green building ed adattano gli strumenti di verifica delle prestazioni alle condizioni e caratteristiche del nostro Paese, quali ad esempio: GBC Italia, USGBC, WORLD GBC Europe, FederESCO.



CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI

Qualità, trasparenza e garanzia, sono elementi distintivi della nostra filosofia progettuale e costruttiva. Crediamo che la qualità delle opere debba essere definita secondo le necessità del Cliente, misurata e attestata da organismi terzi internazionalmente riconosciuti. A tal fine siamo verificati su tutti i principali protocolli di certificazione di sistema e di prodotto rilasciate da Organismi indipendenti



TEAM COLLABORATORI

Esperienza, affidabilità e competenze specialistiche in tutti i settori di nostra attività.

Poniamo particolare attenzione alla formazione continua delle risorse impiegate nei nostri lavori secondo metodologie e tecniche che coniughino il rispetto per la tradizione e un alto contenuto innovativo. Tale sforzo è per noi finalizzato al raggiungimento di elevate prestazioni delle opere in conformità ai principali standard nazionali ed internazionali



COAF S.r.l. - Tel. 0862451780 - www.coafsrl.com



FUTURO SOSTENIBILE

Da sempre ricerchiamo e impegnamo risorse qualificate, per fornire soluzioni innovative che permettano di coniugare la soddisfazione del Cliente nel rispetto dell'ambiente.



VISION

“Progettare, riqualificare e gestire l'ambiente costruito, pensato per l'uomo, nel massimo rispetto per le risorse naturali ed economiche”



MISSION

Fornire Valore al Cliente, anticipando e soddisfacendo le richieste, grazie alla capacità di interagire con trasparenza ed efficacia con tutti i soggetti coinvolti nella progettazione, realizzazione e gestione delle opere al fine di perseguire un interesse comune.



PUNTI DI FORZA

Esperienza, affidabilità e competenze specialistiche in tutti i settori di nostra attività;
Qualità, trasparenza e garanzia;
Impegno per un futuro migliore.



EDILIZIA

Operiamo nel settore delle Costruzioni



Uffici Direzionali in costruzione
L'Aquila - Zona Industriale Fraz. Sassa Scalo S.S. 17
Superficie 736 mq
Certificazione LEED V4



Museo Naziionale dell'Ebraismo e della SHOAH
Edificio in muratura multipiano
Ferrara
Superficie 2.113 mq
Certificazione GBC Historic Building

ESCo

Operiamo nel settore dell'efficientamento energetico

I nostri Servizi Energetici nei settori civile e industriale

- Diagnosi Energetica
- Monitoraggio Energetico/telecontrollo
- Progettazione illuminotecnica e realizzazione impianti di illuminazione ad alta efficienza e ottimizzazione della luce naturale
- Generazione ad alta efficienza
Cogenerazione, Pompe di calore, Trigenerazione, Servizio calore, Teleriscaldamento, Progettazione e realizzazione impianti che utilizzano Fonti Energetiche Rinnovabili, Impianti fotovoltaici, Impianti solari termici, Impianti eolici



Efficientamento struttura polifunzionale sportiva MILLENNIUM Sport & Wellness
Società SSD ECA s.r.l.
Castelnuovo di Porto (RM)

PROGETTAZIONE

Ci adoperiamo per proporre le migliori soluzioni progettuali



Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo, a seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009, di Palazzo Centi - L'Aquila

Progettazione di edifici di qualsiasi tipo e genere basati sui principali protocolli di certificazione NAZIONALI ed INTERNAZIONALI

- LEED V4
- BREEAM
- ITACA

Capacità ed utilizzo dei migliori strumenti e metodologie

- BIM
- Energy modeling



COSTRUZIONI



ESCO



ISO 50001
UNI 11352

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

BUREAU VERITAS
Certification



La Nostra Storia - Our Story

1980 – Nasce la COAF s.r.l. da una compagine sociale composta per il 100% da altre Società di capitali, costituite nella forma giuridica di società per azioni, operanti nel settore delle costruzioni già dal 1954. La sede legale della Società viene stabilita a L'Aquila, Fraz. Sassa Scalo S.S. 17. L'oggetto sociale, sin dalla data di costituzione, è rappresentato dall'assunzione, in proprio e per conto terzi e sotto qualsiasi forma negoziale, di lavori e servizi pubblici e privati di qualsivoglia genere e specie, nel settore delle costruzioni e nel settore agricolo e forestale.

1980 – 2003 Gli sforzi produttivi della Società si sono concentrati su interventi mirati alla tutela dell'ambiente e del paesaggio ed al riassetto del territorio con lo sviluppo e l'applicazione di metodologie finalizzate al risanamento delle zone montane.

2004 – Si rinnova integralmente la compagine sociale. La Società viene rilevata da soggetti privati persone fisiche ed inizia un percorso di ampliamento dei settori di intervento con forte potenziamento delle iniziative imprenditoriali rivolte al settore delle costruzioni. La Società esegue lavori, per committenza pubblica e privata, maturando consolidate e comprovate capacità tecniche ed organizzative, sviluppando, altresì, operazioni in proprio di edilizia privata.

2009 – A seguito dell'evento catastrofico del terremoto aquilano la COAF s.r.l. diventa parte attiva nella ricostruzione post sisma, questo porta la società ad ampliare i settori d'intervento specialistico sia nell'adeguamento sismico ed energetico dei fabbricati privati che di quelli con rilevanza storica e artistica del cratere sismico.

2013/2014 – Il patrimonio di esperienza maturato nel corso degli anni e la sempre crescente volontà di tutelare l'ambiente, uniti alla sensibilità della proprietà verso la conservazione del Pianeta Terra, inducono ad orientare gli interessi e gli interventi della COAF nella BioEdilizia, specializzazione nella quale inizia ad investire risorse umane, tecniche e finanziarie finalizzate allo sviluppo di progetti edilizi. In questo nuovo orientamento si inserisce l'adesione della società al Green Building Council Italia.

Abbiamo conseguito l'attestazione OHSAS 18001:2007, rilasciata dalla società di Certificazione Bureau Veritas, che attesta l'applicazione volontaria, all'interno di un'organizzazione, di un sistema che permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla Sicurezza e la Salute dei Lavoratori, oltre al rispetto delle norme cogenti.

Abbiamo acquisito la certificazione UNI EN ISO 14001:2004, rilasciata dall'Ente di Certificazione Bureau Veritas, che attesta la scelta volontaria dell'azienda di istituire e migliorare un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività, e ne ricerca sistematicamente il miglioramento in modo coerente, efficace e soprattutto sostenibile.

2015 – Nel corso del 2015 abbiamo ampliato l'oggetto sociale, attivando un settore ESCo ai sensi del D.Lgs. 115/2008 art. 2 comma 1 lettera i) e conseguito, in conformità al D.lgs 102/2014, la certificazione UNI 11352, e nel contempo ci siamo dotati inoltre della certificazione e UNI EN ISO 50001. Tale ampliamento ci permette di offrire servizi integrati per la realizzazione e gestione di interventi energetici: attività di diagnosi energetica, studi di fattibilità, progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione o nuova realizzazione di impianti con finanziamenti tramite mezzi propri o di terzi con conduzione e manutenzione, anche con remunerazione legata direttamente ai risparmi energetici conseguiti dal cliente. A tale scopo ci siamo quindi associati alla Federazione Nazionale delle ESCo – Federesco.

1980 - COAF s.r.l. was founded from a corporate structure formed 100% by other Public Limited Companies, as s.p.a, already operating as contractors since 1954. The Company's registered office was officially established in L'Aquila at Sassa Scalo S.S. 17. Since this date, the business purpose has always been the implementation of various public and private work and services, both self-commissioned and commissioned by third parties and in any negotiation form, in the fields of construction, agriculture and forestry.

1980-2003– The Company's efforts were concentrated on interventions aimed at environmental and landscape conservation and at territorial reorganization, through development and application of methodologies designed for reclamation of mountain areas

2004– The whole corporate structure was modernised. The Company was taken over by individuals who started enlarging the various fields of operation by developing entrepreneurial initiatives within the construction sector. The Company took on both private and public commissioned work, thus increasing its consolidated and proven technical and organizational expertise, as well as developing its own housing constructions.

2009– After the catastrophic earthquake in L'Aquila, COAF s.r.l. had an active role in post-earthquake reconstruction. This led the Company to widen the fields of its specialized intervention in Seismic Retrofit and Thermal Efficiency of both residential buildings and historical/artistic ones located within the seismic crater.

2013-2014 The know-how and experience acquired over time and the ever-growing motivation to protect the environment, along with sensitive awareness on the preservation of our Planet all led COAF to direct its interests and interventions towards Green Building. The Company, therefore, started investing in human, technical and financial resources aimed at developing construction projects. Within this innovative trend, the Company became a member of the Green Building Council Italia.

We obtained the certification OHSAS 18001:2007, issued by the Organisation Bureau Veritas which certifies the voluntary application, within an organization, of a system guaranteeing proper supervision of the Health and Safety of workers, as well as following compulsory regulations.

We obtained the certification UNI EN ISO 14001:2004, issued by the Organization Bureau Veritas, which certifies the voluntary choice of the Company to establish and enhance an adequate management system to keep the environmental impacts of its activities under control, in a coherent, efficient and, above all, sustainable way.

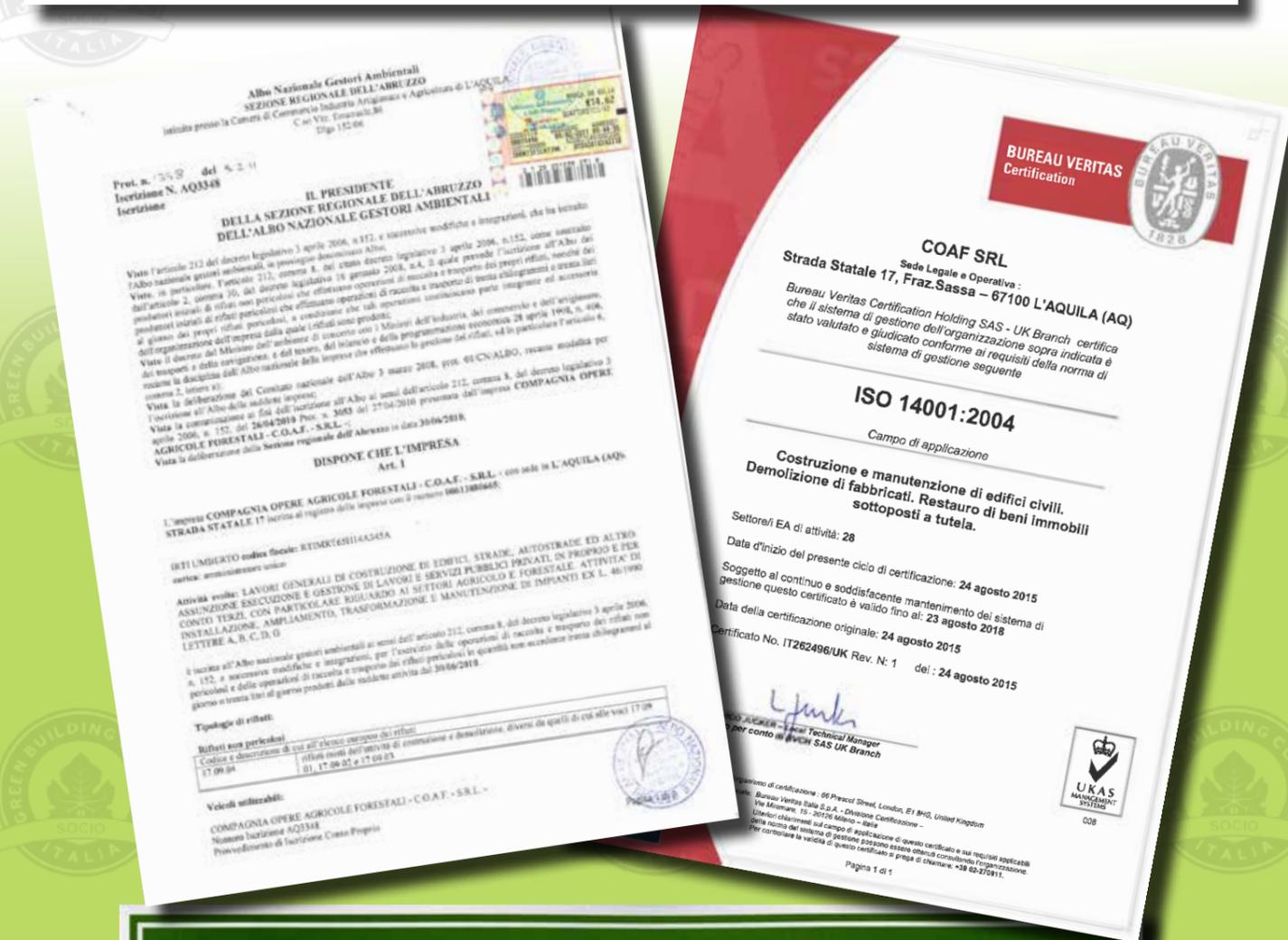
2015 – During 2015, COAF s.r.l. has extended its business purpose by creating an ESCo sector compliant with legislation D.Lgs. 115/2008 art. 2, comma 1, letter i) and obtaining certification UNI 11352, compliant with legislation D.Lgs 102/2014. In addition COAF s.r.l. also holds certification UNI EN ISO 50001. These important certifications allow COAF s.r.l. to deliver integrated services for the creation and management of energy efficiency interventions: thermal efficiency improvements of buildings, assessment activities, feasibility studies, design and installation of thermal efficiency improvements or new construction of structures; carried out with self financing or financing from third parties, involving both management and maintenance, also with profit related directly to the energy savings achieved by the client. For this reason we are also part of the National Federation of ESCo - Federesco.

2

Dati Societari - Company Information

Ragione Sociale Company Name	COAF S.r.l.	
Sede Legale e Operativa Registered and Operational Office	Frazione Sassa Scalo S.S.17 - 67100 L'Aquila	
Legale Rappresentante e Amministratore Unico Legal Representative and Sole Director	Rag. Umberto Irti, nato a L'Aquila il 14/06/1965	
Direttori Tecnici Technical Directors	Geom. Mauro IRTI , nato a L'Aquila il 30/09/1966 Geom. Roberto ALBANI , nato a Roma il 10/11/1957 Ing. Dario SUBRIZI, nato ad Avezzano il 08/11/1981 Valter RAPARELLI, nato a L'Aquila il 16/08/1986	commerciale@coafsr.com r.albani@coafsr.com ufficiotecnico@coafsr.com amministrazione@coafsr.com
Uff. amministrativo/preventivi Administrative Officer/ Quotes	Sergio ALFONSETTI, nato a L'Aquila il 03/10/1955	ufficiogare@coafsr.com
Uff. gare e contratti Business tenders/ Contracts		
Green Building	Collaboratore per l'Abruzzo/Collaborator in Abruzzo Arch./Architect Andrea VALENTINI LEED®AP BD+C - USGBC Pro Reviewer	info@valentiniarchitetture.com
Settore ESCo ESCo Sector	EGE – Esperto in Energia/Expert in Energy Efficiency – Dott. Rodolfo CARNICELLI Energy Manager Ing. / Energy Efficiency Manager - Engineer Carlo Masciovecchio	ege.carnicelli@coafsr.com ege.masciovecchio@coafsr.com
Capitale Sociale Corporate Capital	€ 50.000,00 interamente versato (euro cinquantamila/00) totally paid in full	
Partita I.V.A. e Codice Fiscale VAT and Tax Code	00613880665	
Attività prevalente Classification of Business Activity	Lavori generali di costruzione di edifici General construction of buildings	
Sistema Qualità Quality System	Conforme alle norme UNI EN ISO 9001 Certificato Bureau Veritas N° IT260006 Rev. 2 del 25/05/2015 Conforme alle norme UNI EN ISO 14001 Certificato Bureau Veritas N° IT262496/UK Rev. 1 del 24/08/2015 Conforme alle norme OHSAS 18001 Certificato Bureau Veritas N° IT262390/UK Rev. 1 del 10/08/2015 Conforme alle norme UNI EN ISO 50001 Certificato Bureau Veritas N° IT262704 Rev. 1 del 17/09/2015 Conforme alle norme UNI CEI 11352 Certificato Bureau Veritas N° IT 262706 del 03/09/2015 Attestazione SOA 14760AL/07/00 valida fino al 12/07/2018	
Iscrizioni/Registrations	• C.C.I.A.A. di L'Aquila N. REA 57599 - Registro Imprese 00613880665	
Contatti/Contacts	Tel. e Fax + 39 0862 451780 Mail: commerciale@coafsr.com Sito Web: www.coafsr.com	

3



La COAF ha attivato un settore ESCo, ai sensi del D.Lgs. 115/2008 art. 2 comma 1 lettera i). Tale attività ci permette di offrire servizi integrati per la realizzazione e gestione di interventi energetici: attività di diagnosi energetica, studi di fattibilità, progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione o nuova realizzazione di impianti con finanziamenti tramite mezzi propri o di terzi con conduzione e manutenzione, anche con remunerazione legata direttamente ai risparmi energetici conseguiti dal cliente.

COAF srl activated an ESCo department compliant with L.D. 115/2008 art. 2, par. 1, letter i). This activity allows the Company to deliver integrated services for the creation and management of energy interventions: energy assessment activities, feasibility studies, design and realization of energy efficiency improvement or new construction of systems, self-commissioned and commissioned by third parties, involving both management and maintenance, also with profit related directly to the energy savings achieved by the client.



L'Aquila Fraz. SASSA - Ufficio "Work in Progress"
 Primo edificio registrato in Abruzzo
Sassa, near L'Aquila Office "Work in Progress"
First Building registered in Abruzzo



La sensibilità verso la necessità di tutelare il patrimonio ambientale ha portato la COAF ad orientare il proprio interesse e ad investire le proprie risorse nella BioEdilizia. L'obiettivo è quello di applicare nuove tecniche di costruzione biocompatibili con l'impiego di materiali riciclabili in combinazione con la specializzazione nella realizzazione di impianti con sistemi innovativi, con lo scopo di costruire edifici a gestione costo zero e rendere disponibile anche un servizio di assistenza tecnologica dell'edificio (Casa Attiva). Tutti i progetti futuri saranno certificati LEED o dal Green Building Council Italia.

The awareness of the necessity to protect environmental heritage has led COAF to direct its interests and invest its resources in Green Building. The objective is to apply new biocompatible building techniques with the use of recyclable materials in combination with specialization in the implementation of systems with innovative methods, in order to construct buildings with extremely low management costs and provide technological assistance services for the building ("Casa Attiva", Eco House). All future projects will be LEED-certified or certified by Green Building Council Italia.

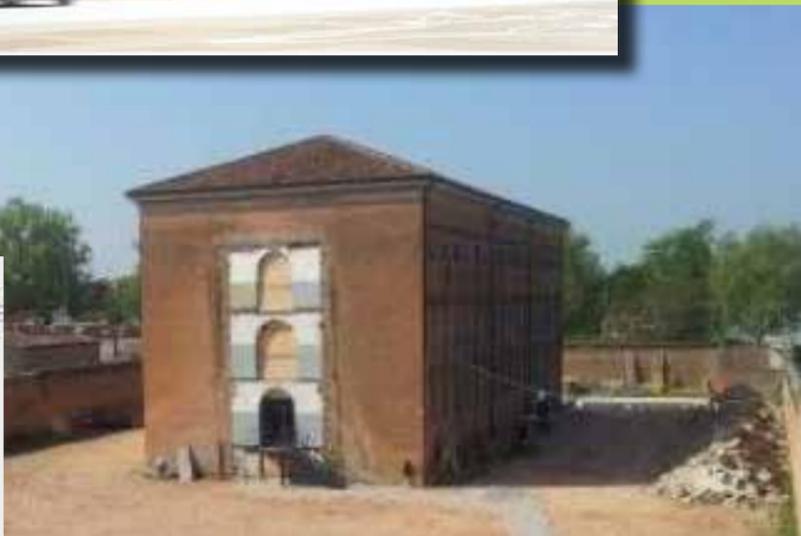
PRIMO EDIFICIO DELLA RICOSTRUZIONE CON CERTIFICAZIONE "LEED"
 (Leader in Energy and Environmental Design)
 First Reconstructed Building with "LEED" Certification



FERRARA: Museo Nazionale dell'Ebraismo Italiano e della Shoah National Jewish Italian Museum and of Shoah



COAF srl in ATI con EDILFRAIR S.p.A. - COSTRUZIONI GENERALI (Mandataria)
COAF srl in partnership with EDILFRAIR S.p.A. - COSTRUZIONI GENERALI



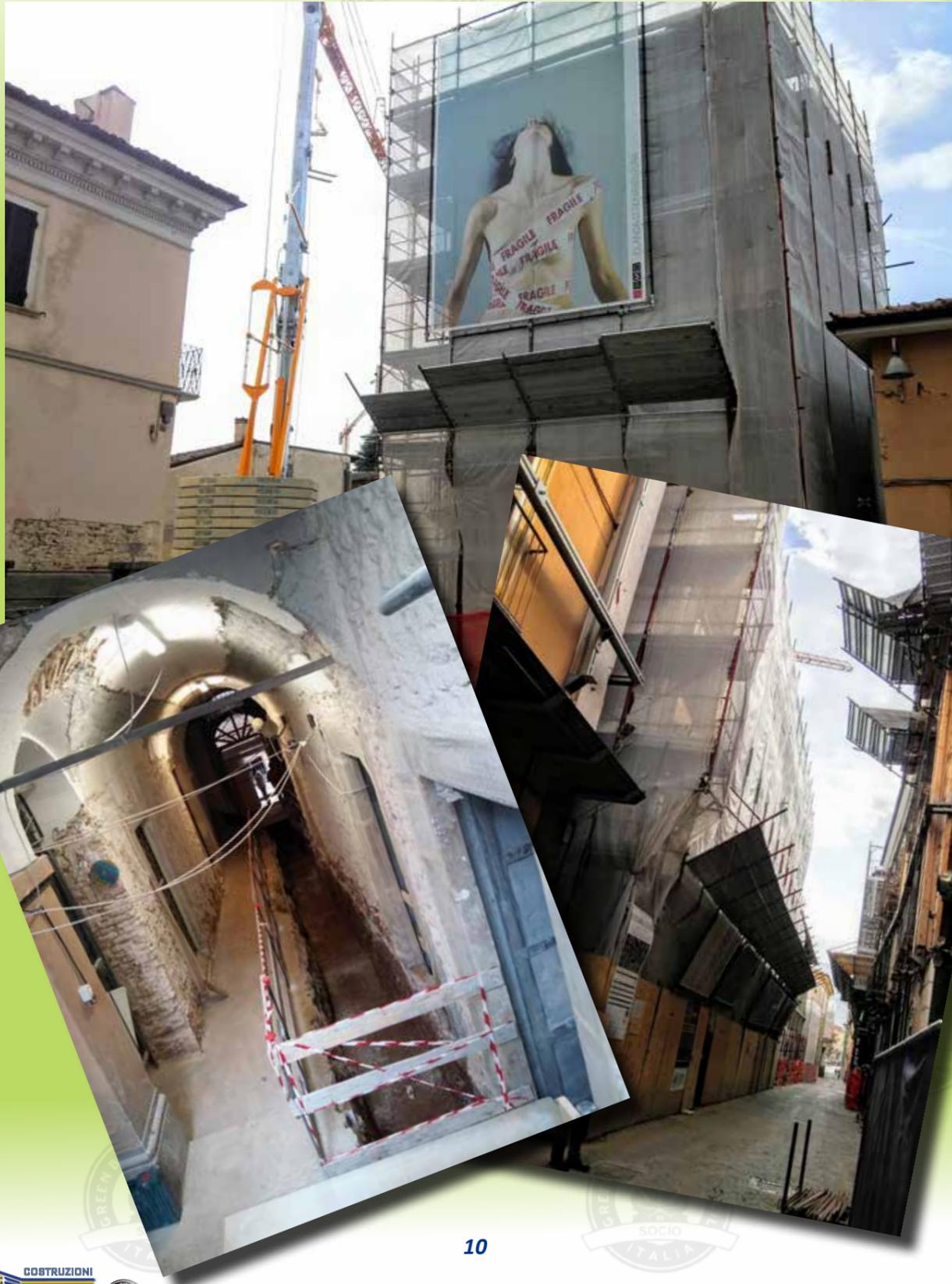
Le Nostre Certificazioni Our Certifications



Restauro Conservativo e Patrimonio Culturale

I danni riportati dal patrimonio culturale della città dell'Aquila e del suo comprensorio porta la COAF a dedicare risorse ed energie anche a questo settore, avendo in previsione nel prossimo futuro interventi nel campo del restauro conservativo.

Division of restoration, preservation and cultural heritage – *Damage suffered by the cultural heritage in the city of L'Aquila and its surroundings made COAF dedicate its resources and energies to this sector, and there are plans for the near future for works involving restoration and preservation.*



10



11



12



13



Division of Seismic Retrofit and Thermal Efficiency of buildings - The reconstruction work carried out since the earthquake has made COAF specialized in the use of advanced reconstruction and seismic retrofitting through the employment of cutting-edge materials such as CFRP (Carbon Fiber Reinforced Polymer) and CAM methodology (Cuciture Attive per la Muratura, Active Ties in Masonry). Interventions can be performed on structures in rubble masonry and reinforced concrete to be strengthened (by applying traditional structural supports, such as chains and

I lavori svolti per la ricostruzione del post terremoto hanno portato la COAF a specializzarsi nell'utilizzo di avanzate tecniche di ricostruzione e adeguamento sismico tramite l'utilizzo di materiali all'avanguardia come le fibre di carbonio frp e metodo CAM (Cuciture Attive per la Muratura). Gli interventi possono essere effettuati sia su strutture in muratura a sacco che su strutture in cemento armato da rinforzare (tramite l'applicazione di rinforzi strutturali tradizionali, quali catene e cordolature di rinforzo in acciaio inox). In tema di adeguamento energetico dei fabbricati la COAF applica sistemi a cappotto ed intonaci termici tipo diathonite.



stainless steel tie and bond beams). With regards to the Thermal Efficiency of buildings, COAF applies external thermal insulation composite systems or render, such as Diathonite.



